

## FACTSHEET STRATEGISCH HUISVESTINGSPLAN 2013 – 2020

De komende jaren verandert er veel binnen de ouderenzorg. Mensen blijven langer zelfstandig wonen en de vraag naar dementiezorg zal toenemen. Deze ontwikkelingen hebben grote gevolgen voor Samen en ons huisvestingsbeleid. Om hier tijdig en goed op in te kunnen spelen, is het Strategisch Huisvestingsplan 2013-2020 ontwikkeld. Ons uitgangspunt hierbij is dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen leefomgeving kunnen blijven wonen.

Voor zware somatische en dementiezorg zijn mensen nu vaak aangewezen op de grootste kern van ons gebied, Schagen. Op Wieringen zijn relatief veel intramurale plaatsen, zeker in verhouding tot het aantal 75-plussers. Dit willen we meer spreiden over ons hele werkgebied. Daarom gaat Samen de komende jaren een aantal bestaande locaties extramuraliseren en twee locaties nieuw bouwen.

### **Nieuwbouw dementiezorg**

Op dit moment biedt Samen dementiezorg voornamelijk in Magnushof aan. Daarnaast is er in De Zandstee en Noorderlicht groepswonen dementie en in De Trambaan kleinschalig wonen. Met het oog op de verwachte groei van het aantal dementerenden in de regio, wordt het aantal plaatsen voor mensen met dementie uitgebreid.

#### Angelapark, Warmenhuizen

Daarnaast wordt Angelapark in Warmenhuizen uitgebreid met 28 nieuwe plaatsen in de vorm van kleinschalig wonen. Om dit te realiseren worden een aantal gedateerde aanleunwoningen gesloopt. Medio 2014 start de bouw van het complex en in het tweede kwartaal van 2015 staat de oplevering gepland. Ook wordt het huidige Angelapark geschikt gemaakt om somatische cliënten intra- of extramuraal te huisvesten. Hierdoor ontstaat in Warmenhuizen een gecombineerde zorgvoorziening bestaande uit kleinschalig wonen, intramurale en extramurale plaatsen.



#### Elshof Zuid, Anna Paulowna

Om dat te realiseren bouwen we in Anna Paulowna het nieuwe complex Elshof Zuid. Hier komen 28 plaatsen in de vorm van kleinschalig wonen en 18 seniorenappartementen voor extramurale zorg. Eind 2014 start de bouw en begin 2016 staat de oplevering van het complex gepland.



#### **Noorderlicht, Hippolytushoef**

Vanaf 2016 wordt Noorderlicht gerenoveerd of nieuw gebouwd. In het nieuwe Noorderlicht komen 28 plaatsen voor mensen met dementie en plaatsen voor mensen met een somatische zorgvraag. De cliënten van het huidige Noorderlicht worden tijdens de nieuwbouw of renovatie mogelijk in Kapellehof en wellicht ook in Molenweid gehuisvest.



#### **Kapellehof, Den Oever**

Om in Kapellehof voldoende plaatsen te hebben voor de bewoners van Noorderlicht, besluiten we op een gegeven moment mogelijk tot een opnamestop. Onderzocht wordt of na de heropening van Noorderlicht Kapellehof als extramurale locatie verder gaat, of dat het een andere bestemming krijgt.



### **Molenweid, Wieringerwaard**

Zodra het nieuwe Elshof Zuid gereed is, verhuist een deel bewoners van Molenweid hier naartoe. Daarnaast dient Molenweid als mogelijke opvang voor de bewoners van Noorderlicht, tijdens de daar voorgenomen nieuwbouw of renovatie. De verdere mogelijkheden voor Molenweid worden nog nader verkend.



### **Lelypark, Wieringerwerf**

Lelypark wordt vanaf eind 2015 verbouwd. Bewoners van Lelypark worden tijdens de verbouwing mogelijk opgevangen in het dan opgeleverde en nabijgelegen plan Cremers van de Wooncompagnie met 41 levensloopbestendige appartementen. In het vernieuwde Lelypark is vanaf 2018 rekening gehouden met 21 plaatsen voor dementerende cliënten en 16 intramurale somatische plaatsen. Ook kan in Lelypark extramurale zorg worden geboden. Na de oplevering van het vernieuwde Lelypark kunnen we in het plan Cremers ook thuiszorg leveren.



### **De Zandstee, 't Zand**

In De Zandstee gaat waarschijnlijk een interne verbouwing plaatsvinden. Vanaf 2015 wordt er stap voor stap een lichte afbouw van het aantal intramurale plaatsen gerealiseerd. Deze plaatsen worden omgevormd tot extramurale appartementen. Daarnaast worden de intramurale plaatsen met steeds zwaardere zorg, zowel PG als zware somatiek ingevuld. Op deze manier is De Zandstee op de toekomst voorbereid.



### **De Bron, Schagen**

Door de afbouw van ZZP's, komen er steeds minder mensen met een intramurale zorgindicatie in De Bron wonen. Vanaf 2014 wordt De Bron daarom, gefaseerd, voor een gedeelte geëxtramuraliseerd. Hiervoor hoeven bewoners niet te verhuizen. Door natuurlijk verloop van de bewoners komen er automatisch appartementen vrij.

