

## **Bijlage 2, Toelichting werkwijze en uitgangspunten ABF research**

Sinds 2003 maakt ABF landelijke ramingen voor het Ministerie van VWS en BKZ op het gebied van wonen met zorg onder de naam Fortuna. Met ingang van 2012 wordt de intramurale vraag vastgesteld op basis van een indeling naar zorgzwaartepakketten (ZZP's). In deze rapportage zijn de plannen uit zowel het Lente-akkoord (extramuralisering t/m ZZP 3) alsook het regeerakkoord (extramuralisering t/m ZZP 4) verwerkt. Woonzorggroep Samen heeft, vanwege het gegeven dat vooralsnog is afgesproken dat ZZP 4 voor 50 % zal worden geextramuraliseerd de Fortuna raming hierop aangepast.

De ramingen zijn gebaseerd op de CBS-woningbouwbehoefte- onderzoeken ( WBO, WoON) en de ABF bevolkingsprognose uit Primos, een onderdeel van ABF Research.

Woonzorggroep Samen heeft ABF Research verzocht een vooruitberekening te maken voor de behoefte aan wonen met zorg in het werkgebied Hollands Kroon en Schagen. Het regionale beeld is daarbij uitgesplitst naar de voormalige 7 gemeenten Anna Paulowna, Harenkarspel, Niedorp, Schagen, Wieringen, Wieringermeer en Zijpe.

Fortuna raamt de opgave inzake wonen met zorg. Deze opgave wordt bepaald door het huidige tekort, de vraag die ontstaat door de ontwikkeling van de bevolking en de extra opgave die ontstaat ten gevolge van de extramuralisering.

Fortuna onderscheidt 4 categorieën wonen met zorg: Beschermd wonen (ZZP 5 t/m10), Beschut wonen (ZZP 1 t/m 4), Verzorgd wonen en Overige geschikte huisvesting.

Betreffende de belangrijkste zorgvraagontwikkeling is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën.

- Beschermd wonen
- Beschut wonen
- Verzorgd wonen
- Overig geschikte huisvesting

Deze categorieën worden als volgt gedefinieerd:

### **Beschermd wonen**

Woon en verblijfsvormen met 24 uur nabije zorg en bescherming uitgaande van een permanente aanwezigheid. In het algemeen betreft het hier onzelfstandig wonen. Concreet betekent dit in de praktijk intramurale locaties met een ZZP 5 of hoger.

### **Beschut wonen**

Alle plaatsen in intramurale instellingen bewoond door personen met een ZZP 4 of lager. Vanwege de voorgenomen extramuralisering wordt uit gegaan van een dalende vraag en een dalend aanbod.

### **Verzorgd wonen**

Betreft een situatie wanneer een huishouden in een ouderenwoning woont en gebruik kan maken van (extramuraal)verpleging of verzorging vanuit een nabij gelegen zorgsteunpunt.

### Overige geschikte huisvesting

Betreft zelfstandige huisvesting voor ouderen en andere hulpbehoevenden, waarvan diverse kenmerken aangeven dat ze meer geschikt zijn voor de doelgroep dan gebruikelijke woningen.

Nb: De voorheen gehanteerde intramurale verblijfscategorieën “Beschermd wonen” en “Wonen met verzorgingshuiszorg” zijn vervangen door “Beschermd wonen en Beschut wonen”. Hiermee is de klassieke indeling van verzorgings- en verpleeghuis losgelaten en vervangen door een indeling op basis van het ZZP dat de cliënt geïndiceerd krijgt.

### Vraagprognose

Het uitgangspunt voor de vraag is de netto vraag. De vraag c.q. de behoefte omvat alle huishoudens die in een geschikte woning wonen vermeerderd met de huishoudens die aangeven naar een dergelijke woning te willen verhuizen en verminderd met de huishoudens die aangeven een dergelijke woning te willen verlaten. Bij de bepaling van de verhuisgeneigdheid van huishoudens worden zowel urgente verhuisgeneigden als niet verhuisgeneigden mee genomen.

### Aanbodprognose

Voor de intramurale woonvormen zijn de aanbodcijfers afkomstig van het Centraal administratiekantoor. Voor verzorgd wonen is gebruik gemaakt van de cijfers uit het VVZS-adresboek en gegevens van het Kennis centrum Wonen en zorg.

### Opgaveprognose

Voor elk van de onderscheiden categorieën wonen met zorg wordt een schatting gemaakt van de kwantitatieve opgave oftewel in hoeverre zal het huidige aanbod van de diverse vormen van wonen met zorg moeten veranderen om aan de toekomstige vraag te kunnen voldoen.

Hierbij wordt gekeken naar de extra vraag op basis van ontwikkelingen van de bevolking met als meest prominent kenmerk de vergrijzing. Daarnaast is rekening gehouden met elementen als geslacht, de huishoudsamenstelling, het opleidingsniveau en het inkomen van de bevolking. In de prognose wordt verondersteld dat het aandeel huishoudens dat gebruik maakt van de diverse vormen van wonen met zorg, oftewel de verhouding tussen feitelijke en potentiële vraag, niet verandert.

Ten tweede ontstaat er verschuiving in de vraag door extramuralisering. De capaciteit Beschut wonen neemt hierdoor geleidelijk af. In de derde plaats is de startsituatie met betrekking tot wonen met zorg van belang. De huidige situatie wordt bepaald aan de hand van vraag en aanbod in de startsituatie. De totale opgave is de optelsom van bovengenoemde componenten.